



**PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INVENTARIAZIONE STRAORDINARIA
DEI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E/O TERRENI)
DI PROPRIETA DELLA GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA
SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE SARDEGNA
SUDDIVISO IN N. 6 LOTTI**

FASCICOLO DEL TERRENO

TERRENO SITO IN _____ (_____)

Loc. _____

Estremi identificativi del proprietario, titolare o amministratore pro-tempore del terreno:

Ente _____ **C.F.** _____ - **Proprietà** ____/____

COMPILATO DA _____ (STUDIO TECNICO INCARICATO E RESPONSABILE ALLA
COMPILAZIONE)

IN DATA _____

DICHIARAZIONE PRELIMINARE

Lo scrivente _____, iscritto all’Albo dei ____ al n° _____, dichiara che i dati che seguiranno saranno desunti dagli elaborati consegnatigli dagli aventi causa e/o reperiti nel corso dello svolgimento dell’incarico.

Dichiara altresì che gli accertamenti saranno svolti sulla base dell’esame documentale e della visione diretta dei luoghi, laddove possibile, e che la stesura del fascicolo avverrà in conformità delle indicazioni contenute nelle note, che costituiscono parte integrante del presente documento.

I documenti mancanti ritenuti necessari per il completamento delle indagini conoscitive saranno elencati in calce.

Data, _____ In fede

PER PRESA VISIONE DELLA DICHIARAZIONE PRELIMINARE:

La Proprietà:

Individua l'unità immobiliare sotto il profilo tecnico e amministrativo, nello specifico:

1.	Identificazione del terreno	Caratteristiche dell'immobile
2.	Vincoli	Presenza di vincoli.
3.	Documentazione fotografica	Di insieme e di dettaglio
4.	Localizzazione catastale	Dati identificativi, situazione catastale storica e corrente (numero del foglio di mappa, numero della particella, mappa)
		Indicare la superficie catastale della particella espressa in ettari, are e centiare
5.	Documentazione Ipotecaria	Visura ed atto di acquisizione (ove reperibile), o altro idoneo titolo
6.	Servitù	Indicazione e reperimento atti di attribuzione eventuali servitù
7.	Destinazione produttiva	Uso, biologico, irriguo, terrazzamenti, rotazione colture ortive; tipo di allevamento
		Indicare per ogni particella o porzione di particella omogenea (cioè riferita alla stessa destinazione produttiva) la superficie utilizzata ad una specifica destinazione produttiva, espressa in ettari ed are. Una particella deve essere indicata più di una volta, se su di essa insistono diverse varietà/usi della medesima destinazione produttiva o se su essa insistono colture diverse
8.	Rapporto con terzi	Indicare il tipo di conduzione della particella se ricadente nei fitti attivi, canoni di concessioni attive, contratti di locazione, comodati d'uso gratuito ecc.
		Dati relativi ad eventuali utilizzatori
		Superficie utilizzata
9.	Valore patrimoniale del bene	Tabelle attuali OMI e/o dedotte da siti specializzati per periti e valutatori immobiliari
10.	Perizia di stima	Stima sintetica adottata comparando il sistema di valutazione MCA e il metodo per capitalizzazione del reddito
11.	Eventuali osservazioni e segnalazioni	-
12.	Relazione sintetica	-